



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” №1 тел: (032) 656727, факс: (032) 656703

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ПРОЕКТИТЕ

В обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет:

„Открит конкурс за идеен проект за изграждане на многоетажен паркинг на ул. „Любен Каравелов“ № 5 в гр. Пловдив“

1. Конкурсните проекти ще се оценяват по оптимално съотношение качество/цена, което ще се определи по следните показатели за оценка:

Показатели	Относителна тежест
Показатели, включващи качествени, екологични и социални аспекти – „качествени показатели“ - КП	80 т.
Прогнозна стойност за реализация на инв. проект (строяжа) - ПСт	20 т.

1.1. Показатели, включващи качествени, екологични и социални аспекти („качествени показатели“ - КП):

- **Показател 1 (П1) – Архитектурен образ**

Архитектурен образ и вписване в ансамбъла на изградената жилищна и обществена застроявка; съвременен и целесъобразен градски дизайн.

Максимална оценка – 20 т. (по тристепенната скала на оценяване – 5, 10 или 20 т.).

- **Показател 2 (П2) – Капацитет на паркинга.**

Капацитет на паркинга, функционално решение, удобна за експлоатацията вътрешна хоризонтална и вертикална комуникация.

Максимална оценка – 20 т. (по тристепенната скала на оценяване – 5, 10 или 20 т.).

- **Показател 3 (П3) - Комуникационни връзки и безопасност на движението.**

Безконфликтни и функционални транспортно-комуникационни връзки с прилежащата улична мрежа и безопасност на движението; безопасност на пешеходното движение в района.

Максимална оценка – 20 т. (по тристепенната скала на оценяване – 5, 10 или 20 т.).

- **Показател 4 (П4) – Носеща конструкция.**

Рационалност и изпълнимост на носещата конструктивна структура.

Максимална оценка – 10 т. (по тристепенната скала на оценяване – 2, 5 или 10 т.).

- **Показател 5 (П5) – Екологичност.**

Възможност за изпълнение на екологическите и експлоатационни изисквания, защита от замърсяване с отработени газове, ошумяване.

Максимална оценка – 10 т. (по тристепенната скала на оценяване – 2, 5 или 10 т.).

1.2. Показател ПСт – Прогнозна стойност за реализация на инвестиционния проект (строяжа).

2. Показатели от 1 до 5 се оценяват от журито по тристепенна скала в приложената по-долу оценителна таблица и отразяват съответствието на конкурсния проект с изискванията на възложителя, заложили в заданието и добрите професионални практики, както следва:



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов” №1 тел: (032) 656727, факс: (032) 656703

Показател № (посочва се качествения показател, по който се оценява)		
Критерий:	Оценка в точки по тристепенната скала на оценяване:	Мотиви за присъждането на оценката
Задоволително решение: <i>Поставеното решение покрива всички изисквания на Заданието</i>	5 т. (за П1, П2 и П3) 2 т. (за П4 и П5)	
Добро решение: <i>Представеното решение покрива всички изисквания на Заданието; обоснована е целесъобразността и изпълнимостта на предоставеното решение във всички аспекти на заданието.</i>	10 т. (за П1, П2 и П3) 5 т. (за П4 и П5)	
Отлично решение: <i>Предоставеното решение покрива всички изисквания на заданието; Обоснована е целесъобразността и изпълнимостта на предоставеното решение във всички аспекти на заданието; Представеното решение е новаторско (в течение със съвременните идеи за градоустройство и градска среда), оригинално (необичайно, нешаблонно) и с творческа индивидуалност.</i>	20 т. (за П1, П2 и П3) 10 т. (за П4 и П5)	

Общата оценка на участниците по качествените показатели се изчислява по следната формула:

$$КП = П1 + П2 + П3 + П4 + П5$$

„Открит конкурс за идеен проект за изграждане на многоетажен паркинг
на ул. „Любен Каравелов“ № 5 в гр. Пловдив“



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656727, факс: (032) 656703

Като максималният брой точки, който може да получи даден участник, е 80 т.

Показател ПСт „Прогнозна стойност за реализация на инвестиционния проект“ се оценява по следната формула:

$$ПСт = (ПСт\ мин./ПСт\ участн.) \times 20$$

Където ПСт мин. е предложената най-ниска стойност, а ПСт участн. е стойността, предложена от оценявания участник.

Комплексната оценка се изчислява по формулата:

$$КО = КП + ПСт$$

Максималният брой точки по КО е 100 т.